

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
CONSILIUL LOCAL MILAS**

**HOTĂRÂRE  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele  
fizice și juridice din comuna Milas în anul 2017**

Consiliul local al comunei Milas, întrunit în ședința extraordinară din data de 24.11.2016, în prezența a 9 consilieri locali;

**Având în vedere:**

expunerea de motive nr.2744/14.10.2016 a Primarului comunei Milas;  
raportul nr.2743/14.10.2016 al Compartimentului financiar-contabil;  
avizul comisiei pentru activități economico-financiare nr.3042/22.11.2016  
anunțul nr.2746/14.10.2016 al Compartimentului financiar-contabil cu privire la  
afișarea proiectului de hotărâre;  
procesul-verbal de afișare nr.2747/14.10.2016 a proiectului de hotărâre;  
procesul-verbal de dezafișare nr.3041/22.11.2016 a proiectului de hotărâre.

**În conformitate cu:**

prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la  
Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;  
prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;  
prevederile Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu  
modificările și completările ulterioare;  
prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a  
teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și  
completările ulterioare;  
prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de  
procedură fiscală;  
prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru  
aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și  
situațiile financiare anuale consolidate;  
prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Milas nr. 26/2009 privind  
încadrarea pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Milas;  
prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003  
privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

**În temeiul** dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin (4) lit. c) și art. 45 alin.  
(2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu  
modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se stabilește impozitul pe clădirile *rezidențiale și clădirile-anexă*, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) *valoarea* rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) *valoarea* finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) *valoarea* clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii *nerezidențiale* nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1).

**ART.2.** – Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2016 se stabilește după cum urmează:

(1) Prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirilor *nerezidențiale și respectiv a* cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirilor *rezidențiale*:

a) care au fost dobândite începând cu data de 01.01.2013;

b) care au fost dobândite anterior datei de 01.01.2013, dar a căror valoare impozabilă a fost reevaluată/actualizată pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.(1), se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor;

(2) Prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile a clădirilor dobândite înainte de 01.01.2013, dar a căror valoare de inventar nu a fost reevaluată/actualizată conform reglementărilor contabile, după această dată;

(3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, *oricăror entități*, altele decât cele de drept public, se stabilește *taxa pe clădiri*, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare *impozitului pe clădiri*.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (5), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(7) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**Art.3.** - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** (1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform art. 3-5.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(3) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(4) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (3), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**Art.7.** – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** – Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10.** – Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.11.** – Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.12.** – Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.13.** – Se stabilesc taxele pentru folosirea locurilor publice, conform anexelor 10 și 10a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.14.** – Se stabilesc taxele extrajudiciare de timbru, potrivit prevederilor Legii nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.15.** - Contravențiile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.16.** – (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%,

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

**Art.17.** – Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2017.

**Art.18.** – Primarul comunei Milas, prin compartimentul financiar-contabil, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.19.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Milas în ședința ordinară cu respectarea art. 45 alin (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, respectiv cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_ abțineri, din 9 consilieri prezenți.

**Art.20.** – Prezenta hotarare va fi comunicata de catre secretarul comunei Milas cu:

- Instituția Prefectului - județului Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Milas;
- compartimentul financiar-contabil-Primăria comunei Milaș;
- compartimentul agricol- Primăria comunei Milaș;
- Poliția comunei Milas;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ioan Muntean**

**AVIZ DE LEGALITATE**  
**SECRETAR,**  
**Ioan Abrudan**

**Nr.56**  
**Data:24.11.2016**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**COMUNA MILAS**  
**PRIMAR**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Milas în anul 2017**

Consiliul local al comunei Milas, întrunit în ședința \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_, în prezența a \_\_\_\_ consilieri locali;

**Având în vedere:**

raportul nr.2743/14.10.2016 al Compartimentului financiar-contabil;

**În conformitate cu:**

prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

prevederile Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;

prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Milas nr. 26/2009 privind încadrarea pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Milas;

prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

**În temeiul** dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin (4) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se stabilește impozitul pe clădirile *rezidențiale și clădirile-anexă*, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) *valoarea* rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) *valoarea* finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) *valoarea* clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1).

**ART.2.** – Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2016 se stabilește după cum urmează:

(1) Prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirilor *nerezidențiale* și respectiv a cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirilor *rezidențiale*:

a) care au fost dobândite începând cu data de 01.01.2013;

b) care au fost dobândite anterior datei de 01.01.2013, dar a căror valoare impozabilă a fost reevaluată/actualizată pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.(1), se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor;

(2) Prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile a clădirilor dobândite înainte de 01.01.2013, dar a căror valoare de inventar nu a fost reevaluată/actualizată conform reglementărilor contabile, după această dată;

(3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, *oricăror entități*, altele decât cele de drept public, se stabilește *taxa pe clădiri*, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare *impozitului pe clădiri*.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (5), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(7) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**Art.3.** - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** (1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform art. 3-5.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(3) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(4) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (3), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**Art.7.** – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** – Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10.** – Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.11.** – Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.12.** – Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.13.** – Se stabilesc taxele pentru folosirea locurilor publice, conform anexelor 10 și 10a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.14.** – Se stabilesc taxele extrajudiciare de timbru, potrivit prevederilor Legii nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.15.** - Contravențiile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.16.** – (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%,

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

**Art.17.** – Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2017.

**Art.18.** – Primarul comunei Milas, prin compartimentul financiar-contabil, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.19.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Milas în ședința ordinară cu respectarea art. 45 alin (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, respectiv cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_ abțineri, din 9 consilieri prezenți.

**Art.20.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul comunei Milas cu:

- Instituția Prefectului - județului Bistrița-Năsăud;
- primarul comunei Milas;
- compartimentul financiar-contabil-Primăria comunei Milaș;
- compartimentul agricol- Primăria comunei Milaș;
- Poliția comunei Milas.

**Proiect inițiat de,  
PRIMAR  
Iosif Gabor**