

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Milaș în anul 2026

Consiliul local al Comunei Milaș, întrunit în ședința ordinară din data de __/ __.12.2025 în prezența a __ consilieri locali;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.3538 din data de 06.11.2025 a primarului Comunei Milaș cu propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Milaș în anul 2026;

Raportul nr.3539 din data de 06.11.2025 al Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Milaș;

Anunțul nr.3540 din data de 06.11.2025 cu privire la afișarea proiectului de hotărâre pe site-ul Primăriei Comunei Milaș;

Procesul-verbal de afișare a proiectului de hotărâre nr. 3541/06.11.2025 ;

Avizele nr. _____ din _____ ale comisiilor de specialitate;

Procesul-verbal de dezafișare a proiectului de hotărâre nr. _____.

În conformitate cu:

- prevederile art.56,art.120 alin(1),art.121 alin(1) și art.139 alin (2) din Constituția României republicată;

- prevederile art.3,art.4, art. 9 alin. (3) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art.5 alin(1)lit.a)și alin(2) art.20 alin.(1) lit.b),art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;

-prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Milas nr.26/2009 privind încadrarea pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al Comunei Milaș;

-prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.23 din 30.05.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c),art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Impozitele și taxele locale pe anul 2026, care constau într-o anumită sumă în lei sau care au la bază o anumită sumă în lei, se indexează cu rata inflației pentru anul fiscal anterior (2024) și care este de 5,6%, conform comunicatului de pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare .

(2) Impozitele și taxele locale se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(3) Anexele cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenzilor care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz (în sensul că fracțiunile sub 0,50 lei se neglijează, cât și în plus pentru ceea ce depășește 0,50 lei înregistrându-se la 1 leu prin adaos) așa cum este prevăzut la pct 11, lit.n)/Titlul IX /Anexa din H.G.nr.1/2016.

ART.2. (1) Se stabilește impozitul pe clădirile *rezidențiale (de locuit) și clădirile-anexă*, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile *nerezidențiale (comerciale)* aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile *nerezidențiale* aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1).

ART.3. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2026 se stabilește după cum urmează:

(1) Prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirilor *nerezidențiale și respectiv a* cotei de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirilor *rezidențiale*:

a) care au fost dobândite începând cu data de 01.01.2016;

b) care au fost dobândite anterior datei de 01.01.2016, dar a căror valoare impozabilă a fost reevaluată/actualizată pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.(1), se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor;

(2) Prin aplicarea cotei de 5 % asupra valorii impozabile a clădirilor dobândite înainte de 01.01.2016, dar a căror valoare de inventar nu a fost reevaluată/actualizată conform reglementărilor contabile, după această dată;

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, *oricăror entități*, altele decât cele de drept public, se stabilește *taxa pe clădiri*, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor,

locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare *impozitului pe clădiri*.

(5) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(6) Se acordă reducerea cu 50 % a impozitului/taxei datorate pentru clădirile utilizate de organizațiile nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

(7) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

c) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

d) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Reducerea, respectiv scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilite conform alin. (6) și alin. (7), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului 2026, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

(9) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

ART.4. Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform **Anexei nr. 2a**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6. Se stabilește impozitul pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, pe ranguri de localități, categorii de folosință și pe zone pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7. (1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform art. 3-5.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(3) Se acordă reducerea cu 50 % a impozitului/taxei datorate pentru terenurile utilizate de organizațiile nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

(4) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren pentru:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

(5) Reducerea, respectiv scutirile de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilite conform alin. (3) și alin.(4) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului 2024, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

ART.8. Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone conform **Anexei nr.5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.10. (1) Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform **Anexei nr.6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se acordă scutirea taxelor de autorizare pentru lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie. Scutirea se acordă în condițiile în care proprietarul utilizează bunul imobil numai pentru activități necomerciale sau, în mod direct, numai pentru locuit.

(3) Se acorda reducerea cu 50 % a taxelor de autorizare pentru lucrările destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

ART.11. Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor, conform **Anexei nr.7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.12. Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform **Anexei nr.8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.13. Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform **Anexei nr.9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.14. Se stabilesc taxele pentru folosirea locurilor publice, conform **Anexei nr.10** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.15. Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale aprobate de către Consiliul local al Comunei Milaș pentru anul 2026 conform **Anexei nr.11** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.16. Alte taxe sunt stabilite în **Anexa nr.12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.17. Contravențiile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

ART.18. (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10 %,

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

ART.19. Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2026.

ART.20. Primarul Comunei Milaș, prin Compartimentul financiar-contabil, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.21. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei MILAȘ cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ voturi „abținere” din numărul de 9 consilieri locali în funcție.

ART.22. Secretarul general delegat al Comunei Milaș va comunica prezenta hotărâre:

- Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Milaș;
- Primarului Comunei Milaș;
- Instituției Prefectului - județului Bistrița-Năsăud;
- Compartimentului agricol;
- Poliției comunei Milaș;
- Cetățenii comunei Milaș.

**Proiect inițiat de,
PRIMAR
Gabriel Emil Bâcâin**

**Aviz de legalitate,
p. SECRETAR GENERAL
Gabriela-Monica Muntean
inspector principal**