

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 18/02.06.2025
privind atestarea apartenenței unor imobile, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș , județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestora în Cartea Funciară

Consiliul local al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință _____ în data de _____ 2025, în prezența unui număr de _____ consilieri din totalul de 9 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.1870 din 02.06.2025 al primarului comunei Milaș;

Raportul de specialitate nr.1871 din 02.06.2025 al compartimentului agricol, fond funciar, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului;

Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Milaș având numărul de înregistrare 1883 din 02.06.2025;

Referatul nr. 1884 din 02.06.2025 al compartimentului agricol, fond funciar, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului privind conformitatea cu realitatea privind atestarea apartenenței unor imobile, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural - scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestora în Cartea Funciară;

Raportul nr. 1885 din 02.06.2025 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Milaș;

Documentația tehnică cadastrală întocmită de Daniel V.M. Bodnariu.– clasa III, seria RO-B-F Nr. 1256 – Daniel V.M. Bodnariu, expert autorizat, categoria B, seria RO-BN-F, nr. 1256;

Avizul nr. ____ din _____ 2025 al Comisiei pentru activități economico-financiare , agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

Avizul nr. ____ din _____ 2025 al Comisiei juridică și de disciplină , protecție copii, muncă și protecție socială;

Avizul nr. ____ din _____ 2025 al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, culte și activități social-culturale

În conformitate cu:

Prevederile art. 286 alin. 4, pct. 1 al Anexei nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Anexei la Hotărârea Guvernului României nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 106 alin. 1, alin. 3, art. 129 alin.1, alin. 2 lit. b și c, alin. 6 și alin. 7, art. 133 alin. 1, art. 139 alin. 1, alin. 2, alin. 3 lit. g, art.196 alin.1 lit. a,

art. 197 alin. 1, alin. 2, și alin. 4, art. 198 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Milaș a imobilelor cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări ,având elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele identificate conform art. 1 se declară de uz și interes public local.

Imobilul ,, cale acces ,, din prezenta documentație face legătura între Drumul identificat cu nr. cadastral 25220 din CF 25220 Milaș și Căminul cultural identificat cu nr. cadastral 30 din CF 25888 Milaș, amândouă proprietăți publice , și se identifică cu nr .topo 112/2. Deoarece în cartea funciară nu a mai rămas suprafața disponibilă pentru acest nr. topo , întăbularea se va face pe baza numărului cadastral care urmează a fi atribuit de către OCPI Bistrița.

Art.3. Imobilul prevăzute la art. 1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4. Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește domnul Bâcâin Emil-Gabriel, în calitate de primar al comunei Milaș pentru a semna documentația cadastrală și a celorlalte documente necesare în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor se încredințează Primarul comunei Milaș, compartimentul agricol fond funciar, cadastru urbanism și amenajarea teritoriului. și compartimentul financiar-contabil, administrativ.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Milaș în ședința _____, cu respectarea art. 139 alin. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ voturi „abțineri” din ____ consilieri prezenți din totalul de ____ consilieri locali în funcție.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și se va comunica de către secretarul general al comunei Milaș cu:

Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;

Primarul comunei Milaș;

Compartimentul agricol, fond funciar, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului;

Compartimentul financiar-contabil, administrativ;

Site:www.comunamilas.ro

PROIECT DE HOTĂRĂRE ÎNIIAT DE:
PRIMAR,
EMIL-GABRIEL BÂCÂIN

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
LEONTINA MORAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD
COMUNA MILAȘ
PRIMAR
Nr. 1870 din 02.06.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre nr. 18/02.06.2025 privind atestarea apartenenței unor imobile, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestora în Cartea Funciară

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică și se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.

Pornind de la Hotărârile Consiliului Local Milaș nr.21 /2008 în baza cărora au fost efectuate procedurile de înscriere în Cartea Funciară, precum și Raportul comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public, s-a constatat că se impune modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Milaș.

Întrucât la nivel de comună în permanență intervin modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, ocazionate de modificări ale datelor de identificare prin întocmirea de lucrări cadastrale sau recepția unor lucrări, includerea în inventar sau eliminarea unor bunuri, conform articolului 136 și 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune a se atesta apartenența la domeniul public al Comunei Milaș a imobilului cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, având elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Imobilele identificate se declară de uz și interes public local.

Imobilele prevăzute nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Hotărârea de consiliul local va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local al comunei Milaș, județul Bistrița Năsăud, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară următoare, va decide pe cale de consecință. Pentru cele mai sus expuse, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local Milaș proiectul de hotărâre nr.18/02.06.2025 privind atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară, în forma prezentată de către inițiator care îndeplinește criteriile de oportunitate, legalitate și necesitate cerute de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
Emil-Gabriel Bâcâin**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA MILAȘ
Compartiment agricol, fond funciar, cadastru,
urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 1871 din 02.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre nr. 18/02.06.2025 privind atestarea apartenenței
unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul
public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestora
în Cartea Funciară

Subsemnata Fiscutean Alexandrina consilier superior în cadrul compartimentului agricol, fond funciar, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului în temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, formulăm prezentul raport de specialitate asupra proiectului de hotărâre nr. 18/02.06.2025 privind atestarea apartenenței unui imobile cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară.

Proiectul de hotărâre nr.18/02.06.2025 privind atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară a fost elaborate în conformitate cu:

Raportul nr. 1885 din 02.06.2025 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Milaș;

Documentația tehnică cadastrală întocmită de Daniel V.M.BODNARIU.– autorizația, seria RO-B-F Nr. 1256

Prevederile art. 286 alin. 4, pct. 1 al Anexei nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 8 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Anexei la Hotărârea Guvernului României nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 106 alin. 1, alin. 3, art. 129 alin.1, alin. 2 lit. b și c, alin. 6 și alin. 7, art. 133 alin. 1, art. 139 alin. 1, alin. 2, alin. 3 lit. g, art.196 alin.1 lit. a, art. 197 alin. 1, alin. 2, și alin. 4, art. 198 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare facem următoarele precizări referitoare la proiectul de hotărâre nr. 18/02.06.2025 privind atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară.

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor ce aparțin

domeniului public se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică și se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.

Pornind de la Hotărârile Consiliului Local Milaș nr. 21/2008 în baza cărora au fost efectuate procedurile de înscriere în Cartea Funciară, precum și Raportul comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public, s-a constatat că se impune modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Milaș.

Întrucât la nivel de comună în permanență intervin modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, ocazionate de modificări ale datelor de identificare prin întocmirea de lucrări cadastrale sau recepția unor lucrări, includerea în inventar sau eliminarea unor bunuri, conform articolului 136 și 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune a se atesta apartenența la domeniul public al Comunei Milaș a imobilului cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, având elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre:

1. Cale acces Cămin Cultural -scări, situat în intravilanul localității Milaș, comuna Milaș, județul Bistrița-Năsăud, suprafața: 411 mp. Topo 112/2 Milaș (fără CF nefăcând obiectul evidențelor de carte funciară)

Imobilele identificate se declară de uz și interes public local.

Hotărârea de consiliu local va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor.

Subsemnata FISCUTEAN ALEXANDRINA ANA, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate în urma verificărilor făcute privind conformitatea cu realitatea a unui imobil Cale acces Cămin Cultural -scări, declar pe propria răspundere următoarele:

Imobilul prevăzute în proiectul de hotărâre nr.18/02.06.2025 privind atestarea apartenenței unor imobile, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestora în Cartea Funciară nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul legii cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 257/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Se atestă faptul că terenul care cuprinde Cale acces Cămin Cultural -scări prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre nr.18/02.06.2025 nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice și juridice.

Prezentul proiect de hotărâre îndeplinește criteriile de oportunitate, legalitate și necesitate și poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Comunei Milaș.

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și c), alin. 6 și alin. 7, art. 133 alin. 1, art. 155 alin. 1, lit. d, și lit. e, coroborate cu alin. 5 lit. c, art.196 alin.(1) lit. a), art. 197 alin. 1, alin. 2, și alin. 4, art. 198 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a, art. 289 li art. 607 alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ susținem ca fiind necesară, oportună, temeinică și legală adoptarea proiectului de hotărâre nr.18/02.06.2025 privind atestarea apartenenței unor imobile, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestora în Cartea Funciară în forma prezentată de către inițiator.

**CONSILIER SUPERIOR,
Fiscutean Alexandrina Ana**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
COMUNA MILAȘ
Nr. 1883 din 02.06.2025

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
privind atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin
Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în
vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară

Subsemnata Morar Leontina, secretar general al Comunei Milaș, județul Bistrița- Năsăud, având în vedere referatul nr.1870 din 02.06.2025 privind conformitatea cu realitatea sub sancțiunea prevăzută de legea penală și în baza prevederilor art. 289 alin. 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că următoarele bunuri imobile:

1. Cale acces Cămin Cultural -scări (fără CF, nefăcând obiectul evidențelor de carte funciară)

NU fac obiectul unor litigii, cu persoane fizice sau juridice la momentul adoptării hotărârii.

Drept pentru care dau prezenta declarație pe propria răspundere sub sancțiunea legii penale.

Milaș la 02.06.2025

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI MILAȘ
Leontina Morar

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Comuna Milaș
Compartiment agricol, fond funciar, cadastru,
urbanism și amenajarea teritoriului
Nr.1884 din 02.06.2025

REFERAT

privind conformitatea cu realitatea privind atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară

Subsemnata Fiscutean alexandrina Ana, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate în urma verificărilor făcute privind conformitatea cu realitatea a unui imobil de Cale acces Cămin Cultural -scări declar pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută de legea penală, următoarele:

1. Cale acces Cămin Cultural -scări (fără CF, nefăcând obiectul evidențelor de carte funciară)

Imobilul prevăzut în proiectul de hotărâre nr. 18 din 02.06.2025 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire, depuse în temeiul legii cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 257/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Se atestă faptul că terenul care cuprinde Cale acces Cămin Cultural –scări, prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre nr. 18 din 02.06.2025 nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice și juridice.

CONSILIER SUPERIOR,
Fiscutean Alexandrina Ana

ROMÂNIA

Județul Bistrița-Năsăud

Comuna Milaș

Comisia Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Milaș

Nr.1885 din 02.06 .2025

RAPORTUL

Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Milaș încheiat la data de 02 iunie 2025

Prin dispoziția primarului nr.70 din 28 mai 2025 s-a constituit comisia de inventariere a domeniului public și privat al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în următoarea componență :

- 1.Bâcâin Emil-Gabriel – primar- membru - președinte al comisiei speciale,
- 2.Morar Leontina – secretar general – membru,
- 3.Horga Carmen Mariela – consilier superior – compartimentul financiar contabil, administrativ - membru,
- 4.Someșan Aurel – Inspector superior – persoană cu responsabilitate în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și al autorizării executării lucrărilor de construcții – membru,
- 5.Fiscutean Alexandrina Ana – inspector superior – evidență registru agricol – membru,

Având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, respectiv completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud **propune atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestora în Cartea Funciară și declararea lor de uz și interes public local**, după cum urmează:

1. Cale acces Cămin Cultural -scări (fără CF drumurile nefăcând obiectul evidențelor de carte funciară)

Imobilul situate în intravilan au fost identificate cu topografice vechi prin studierea planului cadastral vechi cu numere topografice a localității Milaș redactată la scara 1:3600.

Imobilul ,, cale acces ,, din prezenta documentație face legătura între Drumul identificat cu nr. cadastral 25220 din CF 25220 Milaș și Căminul cultural identificat cu nr. cadastral 30 din CF 25888 Milaș, amândouă proprietăți publice , și se identifică cu nr .topo 112/2. Deoarece în cartea funciară nu a mai rămas sufrafața disponibilă pentru acest nr. topo , întăbularea se va face pe baza numărului cadastral care urmează a fi atribuit de către OCPI Bistrița.

Imobilele identificate se declară de uz și interes public local.

Hotărârea de consiliul local va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor.

Imobilul prevăzute mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul legii cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 257/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Se atestă faptul că terenul care cuprinde **Cale acces Cămin Cultural -scări** prevăzut ,nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice și juridice.

Având în vedere prevederile art. 289 alin. (5) și alin. (6) din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, **propunem atestarea apartenenței acestui imobil, cu**

Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară și declararea lui de uz și interes public local conform anexei la prezentul raport.

Președinte: Bâcâin Emil-Gabriel – primar al comunei Milaș

Membri: Morar Leontina

Horga Carmen-Mariela

Someșan Aurel

Fiscutean Alexandrina Ana

**Comisia pentru activități economico-financiare , agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism,
protecția mediului și turism**

AVIZUL
nr.2123 din 26.05.2025

pentru Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară

Având în vedere prevederile art. **125** alin. **(1)**, lit. **b)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr.18/02.06.2025 privind atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. **125** alin. **(2)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „ **C o m i s i a pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism , protecția mediului și turism**” adoptă următorul

AVIZ.

Art. 1 - Se avizează **favorabil** Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară, inițiat de Băcâin Emil-Gabriel, Primarul comunei Milaș.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Milaș prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

KISS ALEXANDRU-CRISTIAN

SECRETARUL COMISIEI:

PĂCURAR VASILE-IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MILAȘ
-Comisia juridică și de disciplină-

Comisia juridică și de disciplină , protecție copii, muncă și protecție socială

AVIZUL
nr.2124 din 26.05.2025

pentru Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară

Având în vedere prevederile art. **125** alin. **(1)**, lit. **b)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr.18/02.06.2025 privind atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară ,însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. **125** alin. **(2)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modi cările și completările ulterioare, „ **C o m i s i a juridică și de disciplină, protecție copii , muncă și protecție socială**” adoptă următorul **AVIZ**.

Art. 1 - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară,inițiat de Băcăin Emil-Gabriel, Primarul comunei Milaș.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Milaș prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

GABOR CARMEN-NICOLETA

SECRETARUL COMISIEI:

CONȚIU MARIN

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, culte și activități social-culturale

AVIZUL

nr.2125 din 26.05.2025

pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară

Având în vedere prevederile art. **125** alin. **(1)**, lit. **b)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr18/02.06.2025 privind atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară, însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. **125** alin. **(2)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „ **C o m i s i a pentru învățământ ,sănătate și familie , culte și activități social-culturale** ” adoptă următorul

AVIZ.

Art. 1 - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui imobil, cu destinația de Cale acces Cămin Cultural -scări, la domeniul public al comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, în vederea înscrierii acestuia în Cartea Funciară, inițiat de Băcâin Emil-Gabriel, Primarul Milaș.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Milaș prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:
CHICIUDEAN ORIVEL-ALEXANDRU

SECRETARUL COMISIEI:
LAR IUSTIN

